ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số:1331 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 24 tháng 7 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt thông tin dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn xã Tuấn Sơn đối với dự án Nhà máy xử lý rác thải công nghệ cao tại huyện Hữu Lũng (cũ)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29/11/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công số ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất; Nghị định số 225/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 08 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 11/NQ-HĐND ngày 28/3/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Danh mục các khu đất thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Kết luận số 386-KL/TU ngày 16/6/2026 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về việc Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại kỳ họp thứ tám, ngày 16 tháng 6 năm 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 173/TTr-SXD ngày 18/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt thông tin dự án đầu tư có sử dụng đất trên địa bàn xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn đối với dự án Nhà máy xử lý rác thải công nghệ cao tại huyện Hữu Lũng (cũ), gồm nội dung sau:

1. Tên dự án: Nhà máy xử lý rác thải công nghệ cao tại huyện Hữu Lũng (cũ).

2. Mục tiêu dự án

- Đầu tư Nhà máy xử lý rác thải công nghệ cao tại xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn nhằm tăng cường hiệu quả quản lý nhà nước, nâng cao chất lượng xử lý rác thải rắn, nước thải để bảo vệ môi trường, đáp ứng yêu cầu phát triển của xã hội.

- Xây dựng tổ hợp công trình đồng bộ với công nghệ hiện đại đảm bảo môi trường chung khu vực, đảm bảo khoảng cách an toàn về vệ sinh môi trường đến các khu dân cư, các công trình lân cận và nguồn nước khu vực theo đúng các quy định hiện hành.

- Tái chế, tái sử dụng triệt để rác thải sinh hoạt, rác công nghiệp thông thường, rác thải nguy hại phát sinh. Xây dựng mô hình kinh tế tuần hoàn, hạn chế tối đa phát thải ra môi trường.

- Tạo việc làm, tăng thu nhập cho người lao động, góp phần phát triển kinh tế - xã hội của địa phương.

3. Quy mô về công suất: công nghệ xử lý rác hỗn hợp (phân loại, xử lý, tái chế, đốt) với công suất 300 tấn rác/ngày.đêm, trong đó: công suất xử lý rác thải sinh hoạt 150 tấn rác/ngày.đêm; công suất xử lý rác công nghiệp thông thường 100 tấn rác/ngày.đêm; công suất xử lý rác thải nguy hại 50 tấn rác/ngày.đêm.

4. Vốn đầu tư: Dự kiến khoảng 155.900 triệu đồng, trong đó chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng thực hiện dự án khoảng 5.900 triệu đồng.

Tổng vốn đầu tư của dự án được xác định trên cơ sở khái toán tổng mức đầu tư bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng, chi phí xây dựng, chi phí thiết bị, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng, chi phí khác, chi phí dự phòng và lãi vay trong thời gian thực hiện dự án. Việc xác định sơ bộ tổng mức đầu tư căn cứ quy mô sử dụng đất, cơ cấu các hạng mục công trình, suất vốn đầu tư, đơn giá tham khảo từ công trình tương tự, định mức phí quản lý dự án và tư vấn đầu tư xây dựng theo quy định hiện hành, cùng các khoản chi phí tạm tính cần thiết để triển khai dự án.

5. Địa điểm thực hiện dự án: xã Tuấn Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

6. Hiện trạng sử dụng đất: Khu đất thực hiện dự án có vị trí tại thôn Thị Hòa, xã Tuấn Sơn. Tổng diện tích dự án 10ha, trong đó cơ cấu các loại đất gồm: đất trồng cây lâu năm khoảng 0,12ha; đất trồng lúa khoảng 0,14ha; đất giao thông khoảng 0,44ha; đất trồng cây hàng năm khác 0,08ha; đất ở tại nông thôn 0,02ha; đất nuôi trồng thủy sản 0,02ha; đất khác 9,18ha.

7. Diện tích khu đất thực hiện dự án

7.1. Diện tích sử dụng đất dự kiến: 100.000m^2 (10ha).

7.2. Cơ cấu sử dụng đất dự kiến của dự án:

STT	Danh mục sử dụng đất	Diện tích (m^2)	Tỷ lệ (%)
1	Đất xây dựng công trình	38.000	38
2	Đất cây xanh	20.000	20

STT	Danh mục sử dụng đất	Diện tích (m²)	Tỷ lệ (%)
3	Đất giao thông nội bộ và hạ tầng kỹ thuật	42.000	42
	Tổng	100.000	100

8. Mục đích sử dụng đất: Đất công trình xử lý chất thải (DRA).

9. Các chỉ tiêu quy hoạch được phê duyệt:

9.1. Đánh giá sơ bộ sự phù hợp với một số quy hoạch có liên quan

a) Quy hoạch tỉnh: Dự án phù hợp với Điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/02/2026.

b) Quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất: Theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 12 Nghị quyết số 254/2025/QH15 *(b. Không tổ chức lập kế hoạch sử dụng đất 5 năm (2026-2030) của các thành phố trực thuộc Trung ương, quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện, quy hoạch sử dụng đất cấp xã, kế hoạch sử dụng đất cấp xã. Các địa phương khi tổ chức lập điều chỉnh quy hoạch tỉnh thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 phải xác định chỉ tiêu sử dụng đất do quy hoạch sử dụng đất quốc gia phân bổ và chỉ tiêu sử dụng đất theo nhu cầu sử dụng đất của địa phương đến từng đơn vị hành chính cấp xã).*

c) Quy hoạch xây dựng; Dự án phù hợp với đồ án điều chỉnh Quy hoạch chung xây dựng xã Hòa Thắng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2030 theo Quyết định số 7642/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của UBND huyện Hữu Lũng.

9.2. Các chỉ tiêu quy hoạch được duyệt: Được cụ thể hóa tại Quy hoạch chi tiết sau khi đã lựa chọn được nhà đầu tư thực hiện dự án Nhà máy xử lý rác thải công nghệ cao tại huyện Hữu Lũng (cũ).

10. Thời hạn, tiến độ thực hiện dự án

10.1. Thời hạn thực hiện dự án: 50 năm kể từ khi nhà đầu tư thực hiện dự án được nhà nước cho thuê đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

10.2. Tiến độ thực hiện dự án

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Nhà đầu tư góp vốn đủ số vốn theo đúng cam kết: 18 tháng kể từ ngày ký hợp đồng thực hiện dự án đầu tư theo tiến độ.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm chứng minh năng lực tài chính, khả năng huy động vốn và cung cấp tài liệu cam kết tài trợ vốn của tổ chức tín dụng theo quy định.

b) Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư

Trong thời gian 48 tháng, kể từ ngày có Quyết định giao đất, Nhà đầu tư

hoàn thiện các hồ sơ pháp lý liên quan, giải phóng mặt bằng, tiến hành xây dựng các hạng mục, công trình, lắp đặt, vận hành thử nghiệm và đưa toàn bộ dự án vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

11. Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư: (không có).

12. Tên bên mời thầu: Sở Xây dựng.

13. Hình thức và phương thức lựa chọn nhà đầu tư

- Hình thức lựa chọn nhà đầu tư: Đấu thầu rộng rãi.

- Phương thức lựa chọn nhà đầu tư: Một giai đoạn một túi hồ sơ.

14. Thời gian bắt đầu tổ chức lựa chọn nhà đầu tư: Dự kiến Quý III/2026.

Điều 2. Trách nhiệm của các cơ quan

1. Sở Xây dựng:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Chủ tịch UBND tỉnh về tính chính xác, đầy đủ, hợp pháp của hồ sơ, tài liệu, số liệu và nội dung trình phê duyệt tại Quyết định này.

b) Thực hiện việc đăng tải thông tin dự án đầu tư có sử dụng đất trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia trong thời hạn chậm nhất là 05 ngày làm việc kể từ ngày phê duyệt thông tin dự án và tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định của Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.

c) Tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ; lập, trình thẩm định và phê duyệt hồ sơ mời thầu sau khi đảm bảo các điều kiện quy định tại Điều 13 Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.

2. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, UBND xã Tuấn Sơn theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, phối hợp với Sở Xây dựng trong quá trình lựa chọn nhà đầu tư theo quy định tại Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16/9/2024 của Chính phủ.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND xã Tuấn Sơn và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Đinh Hữu Học